

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
v Uníne, dňa 29.04.2016 medzi

## PREDÁVAJÚCIMI

Meno a priezvisko: **Ing. Milan Ambro**  
Trvale bytom: Zálesie  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátne občianstvo: SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Ing. Katarína Ambrová**  
Trvale bytom: Zálesie  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

## KUPUJÚCIM

Názov: **Obec Unín**  
Sídlo: **908 46 Unín 332**  
Zastúpený: Ján Palkovič – starosta  
IČO: 00 310 107  
DIČ: 202 109 39 21  
Bankové spojenie: PRIMA Banka  
Číslo účtu: 260 315 9001/5600  
IBAN: SK 71 5600 000 000 260 315 9001

(ďalej len „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)  
za nasledovných podmienok:

## ČLÁNOK I PREDMET ZMLUVY

1./ Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Skalica, obec Unín, v katastrálnom území **Unín**, vedené Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, v súčasnosti zapísané **na liste vlastníctva č. 96**, nasledovne:

**Časť A:** majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parc. č. 377, výmera 450 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria

Stavby:

súp. č. 220, na parc. č. 377, rodinný dom

**Časť B:** vlastníci a iné oprávnené osoby

1 Ambro Milan Ing. a Ing. Katarína, Bratislava

dát. nar.:

dát. nar.:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

2./ Predávajúci prevádzajú na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v ods. 1 tohto článku tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „nehnuteľnosti“) a kupujúci kupuje prevádzané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.

## ČLÁNOK II VYHLÁSENIA, ŤARCHY A VECNÉ BREMENÁ

1./ Predávajúci vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi prevádzaných nehnuteľností špecifikovaných v článku I tejto kúpnej zmluvy, a že:

- a) na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami ani vadami, ani žiadnymi právami tretích osôb;

- b) vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali ich dispozičné právo;
- c) k prevádzaným nehnuteľnostiam neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku;
- d) nie sú proti predávajúcim vedené súdne, exekučné, konkurzné ani reštrukturalizačné konania ani takéto konania nehrozia;
- e) vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo nehnuteľnosť užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme;
- f) neuzavreli zmluvu o prevode vlastníctva, ani neuzatvorili inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia prevádzaných nehnuteľností s inou osobou, nezamĺčali žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto kúpnej zmluvy;

2./ V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúcich uvedených v ods. 1 tohto článku tejto kúpnej zmluvy ukážu v budúcnosti ako nepravdivé, kupujúci má právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy, vrátenie všetkých poskytnutých plnení a nárok na náhradu škody.

### **ČLÁNOK III CENA PREDMETU ZMLUVY**

1./ Predávajúci predávajú nehnuteľnosti uvedené v článku I tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu v sume **2.700,- EUR** (slovom: dvetisíc sedemsto eur) (ďalej aj „**kúpna cena**“) a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť túto kúpnu cenu predávajúcim podľa ustanovení tejto kúpnej zmluvy.

2./ Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu v sume **2.700,- EUR (slovom: dvetisíc sedemsto eur)** bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti k rukám predávajúcich. Predávajúci svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú zaplatenie a prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny.

3./ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva spojeného s touto kúpnu zmluvou bude podaný príslušnému katastru nehnuteľností po zaplatení celej kúpnej ceny podľa ods. 2 tohto článku zmluvy. Poplatok za podanie návrhu na vklad v sume 66,-€ hradí každá zmluvná strana v polovici (t.j. 33,-€)

4./ V prípade, že dohodnutá kúpna cena nebude kupujúcimi zaplatená riadne, včas a spôsobom dohodnutým v tomto článku tejto kúpnej zmluvy, majú predávajúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy, vrátenie všetkých poskytnutých plnení a nárok na náhradu škody.

5./ Predávajúci súhlasia s výškou a spôsobom úhrady dohodnutej kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku tejto kúpnej zmluvy, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

### **ČLÁNOK IV OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1./ Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa oboznámili s faktickým a právnym stavom prevádzaných nehnuteľností, ktorý zodpovedá ich veku a spôsobu užívania, prevádzané nehnuteľnosti pozná z osobnej obhliadky a v tomto zoznámenom stave nehnuteľnosti kupuje ako stoja a ležia. Kupujúci berie na vedomie, že predávaný rodinný dom s.č. 220 s prihliadnutím na jeho vek nie je spôsobilý na riadne užívanie, a že prípadnú rekonštrukciu alebo jeho asanáciu vykoná vo svojom mene a na vlastný účet po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

2./ Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také vady, poškodenia na prevádzaných nehnuteľnostiach, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.

3./ Právo držby a užívania prevádzaných nehnuteľností nastane v prospech kupujúceho v deň zaplatenia cele kúpnej ceny podľa tejto zmluvy. V dojednaný deň sú predávajúci povinní odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosti do jeho reálnej držby.

4./ Predávajúci sa zaväzujú k úhrade akýchkoľvek platieb a nedoplatkov spojených s užívaním prevádzaných nehnuteľností vzniknutých do dňa odovzdania nehnuteľností kupujúcemu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti nesú predávajúci plnú zodpovednosť za dodatočnú úhradu takto vzniknutých nedoplatkov vrátane súvisiacich pokút, úrokov z omeškania a iných sankcií a tiež zodpovedajú za prípadnú škodu vzniknutú kupujúcemu v príčinnej súvislosti so skutočnosťami uvedenými v tomto ustanovení.

5./ Predávajúci svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve splnomocňujú kupujúceho ku všetkým právnym úkonom spojeným s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

6./ V prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva bude príslušným okresným úradom, katastrálny odbor, z akéhokoľvek dôvodu zastavené alebo vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude zamietnutý, táto kúpna zmluva bez ďalšieho zaniká a zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu spôsobilú vkladu do katastra s rovnakým obsahom, ktorý bude zodpovedať zákonným náležitostiam listiny na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7./ Zmluvné strany sú vzájomne povinné vrátiť si plnenia, ktoré prevzali na základe ustanovení tejto kúpnej zmluvy do piatich (5) pracovných dní odo dňa zániku tejto kúpnej zmluvy, resp. odo dňa účinnosti platného odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy, pokiaľ nedošlo k uzavretiu novej kúpnej zmluvy podľa ustanovenia ods. 6 tohto článku tejto kúpnej zmluvy.

## **ČLÁNOK V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1./ Zmluvné strany sú obsahom tejto kúpnej zmluvy viazané až do splnenia všetkých dojednaných podmienok, povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, zaväzujú sa podmienky kúpnej zmluvy nemeniť bez predchádzajúcej dohody podpísať príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

2./ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, jedno (1) vyhotovenie pre predávajúcich a jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho.

3./ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a bola podpísaná nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

4./ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia, pričom vecno-právnu účinnosť nadobudne dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

5./ Vzťahy zmluvných strán založené touto kúpnu zmluvou, ktoré kúpna zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

.....  
**Ing. Milan Ambro**  
predávajúci

.....  
**Ing. Katarína Ambrová**  
predávajúca

.....

**Obec Unín**

908 46 Unín 332

Zastúpený: Ján Palkovič – starosta